



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA DE

TERMO DE COOPERAÇÃO Nº /SUB-PI/2022

**TERMO DE COOPERAÇÃO QUE CELEBRAM A
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, POR
INTERMÉDIO DA SUBPREFEITURA DE PINHEIROS E
EIKO HASEGAWA SUGIYAMA, OBJETIVANDO A
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DA PRAÇA
HARMONIA DOS SENTIDOS.**

COOPERANTE: EIKO HASEGAWA SUGIYAMA

OBJETO DA COOPERAÇÃO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DA
PRAÇA HARMONIA DOS SENTIDOS

ÁREA A SER COOPERADA: 340,00 m² aproximadamente

VALOR MENSAL ESTIMADO DA COOPERAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)

PRAZO DE VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses

PROCESSO SEI Nº 6050.2021/0014274-3

A Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, por intermédio da **Subprefeitura de Pinheiros**, com sede na cidade de São Paulo, Av. das Nações Unidas, nº 7.123, CEP 05425-070, (“**COOPERADA**”), neste ato representada pelo Subprefeito de Pinheiros, Sr. Richard Haddad Junior, e, do outro lado, EIKO HASEGAWA SUGIYAMA, portadora do RG nº 3.956.154 e do CPF nº 056.097.478-72, residente e domiciliada à Rua Harmonia, 972 - Pinheiros – CEP 05435-001 (“**COOPERANTE**”) ou, em conjunto, (“**COOPERANTES**”)

Sendo **COOPERADA** e **COOPERANTE** doravante denominadas, isoladamente, como “**PARTE**” e, em conjunto, “**PARTES**”

RESOLVEM, com fundamento no Decreto Municipal nº 57.583/2017, celebrar o presente “Termo de Cooperação”, mediante as cláusulas e condições seguintes:



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE

1. DO OBJETO

- 1.1.** O COOPERANTE oferta à COOPERADA, sem quaisquer ônus ou encargos à COOPERADA, a conservação, manutenção e melhorias urbanísticas da Praça Harmonia dos Sentidos, por meio dos seguintes serviços:
- 1.1.1.** Varrição diária do corredor da viela e remoção do lixo das 3 lixeiras para a calçada nos dias de coleta;
 - 1.1.2.** Plantio e replantio de espécies ornamentais;
 - 1.1.3.** Remoção das folhas da areca-bambu e do jerivá para ecoponto e das folhas, flores, sementes e frutos para a composteira;
 - 1.1.4.** Poda estética e técnica dos arbustos, da cerca viva e das trepadeiras, respeitando a época adequada de poda e a biologia de cada espécie;
 - 1.1.5.** Adubação orgânica;
 - 1.1.6.** Rega dos canteiros na época seca;
 - 1.1.7.** Limpeza e conservação dos 6 bancos revestidos com mosaico;
 - 1.1.8.** Remoção de ervas daninhas dos canteiros e dos pisos intertravados;
 - 1.1.9.** Manutenção dos equipamentos de madeira (pergolado, escorregador, balanço e escadas de dormente; e,
 - 1.1.10.** Alimentação e manutenção da composteira termofílica com folhas de varrição.

2. DAS OBRIGAÇÕES DO COOPERANTE

São responsabilidades do COOPERANTE:

- 2.1.** Todas as despesas decorrentes da execução dos serviços descritos na Cláusula Primeira, sem qualquer ônus ou encargos à COOPERADA, ficando, ainda, responsável por qualquer dano causado à COOPERADA, à Administração Pública ou a terceiros.
- 2.2.** Todas as despesas decorrentes da execução do serviço, inclusive eventuais tributos incidentes, encargos trabalhistas, fiscais e previdenciários, ficando a COOPERADA isenta de qualquer vínculo e responsabilidade para com seus funcionários ou terceiros.
- 2.3.** Executar os serviços no prazo estabelecido neste Termo e de acordo com o memorial descritivo apresentado no processo SEI nº 6050.2021/0014274-3, aprovado pela COOPERADA.
- 2.4.** Respeitar e aplicar a legislação vigente que dispõe sobre trabalho, previdência social e acidentes de trabalho, aos seus empregados utilizados nos serviços previstos neste Termo.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE

- 2.5. Ressarcir, reparar e indenizar eventuais danos que por ventura causar às pessoas, à propriedade municipal ou propriedade de terceiros, direta ou indiretamente, oriundos de serviços e obras que realizarem, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.
- 2.6. A instalação das placas com as mensagens indicativas da cooperação, conforme autorizado pela COOPERADA, nos autos do processo SEI nº 6050.2021/0014274-3.
 - 2.6.1. Fica autorizada a instalação de 01 (uma) placa indicativa da cooperação, com dimensão máxima de 0,60m (sessenta centímetros) de largura por 0,40m (quarenta centímetros) de altura, afixadas à altura máxima de 0,50 do solo.
 - 2.6.2. As placas indicativas da cooperação poderão ter sua localização alterada, a critério da COOPERADA, conforme sua conveniência e oportunidade.
- 2.7. Iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a publicação deste Termo no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 2.8. Comunicar expressamente a COOPERADA, com antecedência de, no mínimo 15 (quinze) dias, caso queira rescindir o presente Termo antes do prazo estabelecido.

3. DAS OBRIGAÇÕES DA COOPERADA

São responsabilidades da COOPERADA:

- 3.1. Acompanhar, monitorar e fiscalizar a execução dos serviços propostos, a fim de garantir o cumprimento integral do presente Termo.
 - 3.1.1. Nos termos do artigo 15 do Decreto Municipal nº 57.583/2017, em caso de descumprimento do presente Termo, bem como caso seja constatada qualquer irregularidade na execução dos serviços, o COOPERANTE será notificado, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a comprovar a regularização dos serviços nos moldes da proposta aprovada pela COOPERADA, nos autos do processo SEI nº 6050.2021/0014274-3, sob pena de imediata rescisão do presente Termo, sem prejuízo de adoção das medidas judiciais cabíveis.
 - 3.1.2. Caso seja constatado qualquer dano ao bem público, a COOPERADA poderá,



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE

unilateralmente, rescindir o presente Termo.

- 3.2. Fornecer instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo eventuais dúvidas que vierem a existir.

4. DOS PRAZOS

- 4.1. O prazo de vigência do presente Termo será de 36 (trinta e seis) meses, conforme proposta apresentada pelo COOPERANTE.
- 4.2. Encerrada a cooperação a COOPERANTE deverá retirar a placa indicativa da cooperação no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.
 - 4.2.1. No caso da placa não ser retirada neste prazo, a mesma será considerada anúncio irregular e ficará sujeitas às penalidades previstas na Lei Municipal nº 14.223/2006.
- 4.3. Encerrado o prazo da cooperação, o presente Termo não será renovado automaticamente.

5. VALOR ESTIMADO DA COOPERAÇÃO

- 5.1. O valor estimado despendido pelo COOPERANTE, para realizar a presente cooperação, é de R\$ 200,00 (duzentos reais) mensais.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 6.1. Este Termo poderá ser denunciado por qualquer das partes, na ocorrência de fatos supervenientes que impeçam o prosseguimento de seu objeto, mediante comunicação escrita e aviso prévio de, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência.
- 6.2. O COOPERANTE não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do presente Termo, promover o fechamento da área objeto da cooperação, restringir o uso a que se destina, bem como não poderá promover a alteração do seu uso, utilizando-a para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA DE

- 6.3.** É vedada a cessão deste Termo.
- 6.4.** A COOPERADA poderá, a qualquer tempo, rescindir unilateralmente o presente Termo, sem que haja qualquer tipo de retenção ou direito de indenização por parte do COOPERANTE, quando houver interesse público.
- 6.5.** As melhorias decorrentes deste Termo passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização por parte do COOPERANTE.
- 6.6.** A COOPERADA se reserva no direito de executar no local objeto deste Termo, quaisquer serviços ou eventos distintos dos abrangidos no presente Termo.
- 6.7.** Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições deste Termo em face de superveniência de normas Federais, Estaduais ou Municipais disciplinando a matéria.
- 6.8.** O COOPERANTE declara que aceita todas as condições deste Termo.
- 6.9.** O presente termo passa a vigorar entre as partes na data de sua assinatura, devendo seu extrato ser publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 6.10.** Fica eleito o Foro da Comarca da Fazenda Pública do Estado de São Paulo para dirimir eventuais controvérsias decorrentes do presente ajuste.

Como prova de assim haverem ajustado, é lavrado o presente Termo de Cooperação, sem encargos, o qual é assinado pelas partes, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

São Paulo, de de 2022.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE

*(página de assinaturas do Termo de Cooperação nº /SUB-PI/2022, celebrado entre a
Subprefeitura de Pinheiros e EIKO HASEGAWA SUGIYAMA.*

Richard Haddad Junior

SUBPREFEITO DE PINHEIROS

EIKO HASEGAWA SUGIYAMA

TESTEMUNHAS:

1.

NOME:

RG:

CPF:

2.

NOME:

RG:

CPF: